ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΙΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ.

Νοεμβρίου 14, 1975.

Ἐν συνεχείᾳ τοῦ ὑπομνήματός μας τῆς 8ης τρέχοντος ὑπό τόν ἴδιον ὡς ἄνω τίτλον, ἐπιθυμοῦμεν νά ἐπισύρωμεν τήν προσοχήν σας εἰς τό γεγονός ὅτι μέ τάς εἰσηγήσεις μας, ἤτοι:-

(α) νά μήν ἀποκόπτεται τό 20% ἀπό τά ἐνοίκια,

(β) ὁ ἰδιοκτήτης νά συνεισφέρῃ εἰς τό Ταμεῖον Ἀνακουφίσεως Ἐκτοπισθέντων καί Παθόντων (εἰδικός λογαριασμός ἐπιχορηγήσεως ἐνοικίων) διά τοῦ Νόμου περί Ἐκτάκτου Εἰσφορᾶς,

(γ) νά ἐπιχορηγοῦνται οἱ ἐκτοπισθέντες καί σοβαρῶς παθόντες ἐνοικιασταί καί

(δ) νά δημιουργηθῇ εἰδικόν διαιτητικόν δικαστήριον,

θά προκύψουν τά κάτωθι εὐεργετικά ἀποτελέσματα διά τούς ἐκτοπισθέντας καί παθόντας:-

1. Θά ἐνδυναμωθῇ εἰς πολύ μεγάλον βαθμόν τό Ταμεῖον Ἀνακουφίσεως Ἐκτοπισθέντων καί Παθόντων (Λογαριασμός Ἐπιχορηγήσεως Ἐνοικίων) καί τοιουτοτρόπως θά ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΑ τά ἐνοίκια τῶν ἐκτοπισθέντων καί σοβαρῶς παθόντων.

2. Θά ΠΑΤΑΧΘΗ διά τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου οἱαδήποτε ἀδικία ἤ ἐκμετάλλευσις τῶν ἐκτοπισθέντων καί παθόντων εἴτε οὗτοι εἶναι ἐνοικιασταί εἴτε ἰδιοκτῆται, διά τοῦ καθορισμοῦ "δικαίων ἐνοικίων".

3. Θά ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΟΥΝ οἱ σοβαρῶς πληγέντες καί ἐκτοπισθέντες ἰδιοκτῆται καί ἰδιαίτερα οἱ μικροϊδιοκτῆται διότι, διά τοῦ Νόμου περί Ἐκτάκτου Εἰσφορᾶς, ὁ τρόπος ὑπολογισμοῦ τῆς Ἐκτάκτου Εἰσφορᾶς λαμβάνει ὑπ'ὄψιν καί τόν βαθμόν ἐπηρεασμοῦ τοῦ σοβαρῶς πληγέντος ἰδιοκτήτου.

4. Οἱ μή σοβαρῶς πληγέντες θά συνεισφέρουν εἰς τό Ταμεῖον Ἀνακουφίσεως ἀναλόγως τῶν εἰσοδημάτων των, βάσει τοῦ Νόμου περί Ἐκτάκτου εἰσφορᾶς, ὁ ὁποῖος νόμος ζητεῖ ὀλιγώτερα ἀπό τούς μικροϊδιοκτήτας καί πολύ περισσότερα ἀπό τούς ἔχοντας μεγάλον εἰσόδημα ἐξ ἐνοικίων.

../2.

ΚΜΤΠ-ΑΡΧΕΙΟ Τ.Π. – Έγγραφο Αρ. 50265

Πέραν τῶν ἀνωτέρω καί διά νά ἀντικρούσωμεν οἱονδήποτε ἐπιχείρημα τῶν ἐνοικιαστῶν ἐπαγγελματικῆς στέγης, ἀναφέρομεν ὅτι οὗτοι ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ διά τοῦ Νόμου περί Ἐνοικιοστασίου, Ἄρθρον 7, ἐάν τά Ὑποστατικά των εὑρίσκονται ἐντός Ἐλεγχομένων περιοχῶν. Δικαιοῦνται δηλαδή ἐάν θεωροῦν τούς ἑαυτούς των ἀδικημένους νά προσφύγουν εἰς τό Δικαστήριον καί νά ζητήσουν ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΝ τοῦ ἐνοικίου των. Οὐδείς τούς ἐμποδίζει λοιπόν ἐάν θεωρόῦν τούς ἑαυτούς των σοβαρῶς ἐπηρεασθέντας νά ζητήσουν ἀπό τό δικαστήριον τήν μείωσιν τοῦ πληρωνομένου ἐνοικίου. Ἐξ ἄλλου καί οὗτοι θά δικαιοῦνται βάσει τῶν ἀνωτέρω εἰσηγήσεών μας νά ζητοῦν ἐπιχορήγησιν τοῦ ἐνοικίου των.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

ΚΜΤΠ-ΑΡΧΕΙΟ Τ.Π. – Έγγραφο Αρ. 50265